

GRUPO TREBESCHI

ANEXO I

IMÓVEIS RURAIS

EDSON ANTÔNIO TREBESCHI

CPF: 158.618.048-77

1. IMÓVEIS RURAIS – EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)

Cód	Imóvel	Matrícula(s)	Cidade	Estado	Part.	Hectares	Valor de Mercado
1	Fazenda São Francisco	7.871, 7.971, 7.968 e 8.646	Jaborandi	BA	100%	8.499,10	171.376.148,36
2	Fazenda Espírito Santo	20 matrículas	Uberlândia	MG	100%	1.571,16	205.405.468,95
3	Fazenda Santa Isabel	8 matrículas	Catalão	GO	100%	1.212,16	114.549.110,55
4	Fazenda Santa Maria	11 matrículas	Tupaciguara	MG	100%	761,52	92.881.563,74
5	Fazenda Nossa Senhora da Abadia	6 matrículas	Indianópolis	MG	100%	704,63	76.963.470,00
6	Fazenda Taperinha	12.393, 12.955, 13.033 e 13.276	Cascalho Rico	MG	100%	296,10	41.221.773,53
7	Fazenda Santo Antônio	3 matrículas	Araguari	MG	100%	304,87	38.566.004,40
8	Fazendas Santa Fé / Jordão	6 matrículas	Araguari	MG	100%	425,48	18.210.702,36
9	Fazenda Nossa Senhora das Graças	5.290, 14.285 e 21.306	Cascalho Rico e Coromandel	MG	100%	162,15	17.702.322,92
10	Chácara Paraíso	15 matrículas	Araguari	MG	100%	93,47	13.607.260,00
11	Fazenda Salto	1.235, 1.762, 1.776, 2.169 e 2.707	Lebon Régis	SC	100%	59,53	10.688.686,04
12	Sítio São José	31.636	Itapeva	SP	100%	114,64	12.148.974,00
13	Fazenda Taperinha (Mat. 12.669)	12.669 e 9.605	Cascalho Rico	MG	55,7411%	147,54	11.171.466,85

14	Fazenda Pedregulho	6.580, 8.373 e 8.375	Cocalzinho de Goiás	GO	100%	245,38	8.577.769,70
15	Fazenda Santa Luzia	74.583	Araguari	MG	100%	116,40	9.259.353,41
16	Fazenda Santo Expedito	2.130 e 4.462	Ubajara	CE	100%	143,36	8.795.582,40
17	Fazenda Paraíso	266.116 e 264.704	Uberlândia	MG	100%	102,66	8.680.825,60
18	Fazenda São João Batista I e II	124.267 e 124.268	Uberlândia	MG	100%	103,99	5.715.610,97
19	Sítio Poço de Areia	996	Ubajara	CE	100%	355,53	7.066.095,15
20	Fazenda São Paulo	266.116	Uberlândia	MG	100%	77,83	5.732.054,30
21	Fazenda Coqueiral	10.166	Cocalzinho de Goiás	GO	100%	145,42	5.725.782,56
22	Fazendinha	61.116	Catalão	GO	16,36%	429,50	5.951.573,47
23	Silo — Araguari	45.302 e 12.628	Araguari	MG	100%	7,86	4.919.264,46
24	Fazenda Nova Esperança	8 matrículas	Jacobina	BA	100%	1.638,65	4.704.565,01
25	Fazendas Bom Jesus da Cana Verde I e II	74.738 e 80.216	Araguari	MG	100%	24,47	3.758.478,85
26	Fazenda Santa Bárbara	64.462	Serra do Salitre	MG	100%	42,50	3.265.184,74
27	Fazenda São Cristóvão	80.248	Araguari	MG	100%	19,36	2.619.408,00
28	Fazenda Ituaçu	3.224, 3.225, 3.244 e 3.245	Ituaçu	BA	100%	704,84	2.285.445,32
29	Fazenda Taperinha	13.275	Cascalho Rico	MG	18,88%	69,58	1.403.990,53
30	Fazenda Santa Clara	13.513, 13.515 e 13.762	Ourolândia	BA	100%	504,76	1.552.142,84

31	Fazenda São Francisco de Assis	11.781	Morro do Chapéu	BA	100%	454,27	1.240.157,37
32	Fazenda Verdão	934	Ibicoara	BA	100%	454,27	1.251.700,30
33	Fazenda Bicamente	6.580	Cocalzinho de Goiás	GO	100%	27,96	862.551,97
34	Fazenda Boa Vista	223	Mucugê	BA	100%	100,00	235.000,00

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**1. Fazenda São Francisco**

Imóvel rural constituído por quatro matrículas no CRI de Jaborandi/BA, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 8.499,1043 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
7.871	3.294,2408
7.971	2.192,6139
7.968	738,7255
8.646	2.273,5241
TOTAL	8.499,1043

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura não irrigada	4.027,0000
Sede	16,0000
Reserva Legal e APP	4.456,1043
ÁREA TOTAL	8.499,1043

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

171.376.148,36	
Quantidade de ha	8.499,10
Valor por ha	20.164,02
Valor de mercado	171.376.148,36

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**2. Fazenda Espírito Santo**

Imóvel rural constituído por 20 matrículas no CRI de Uberlândia/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 1.571,1636 ha.

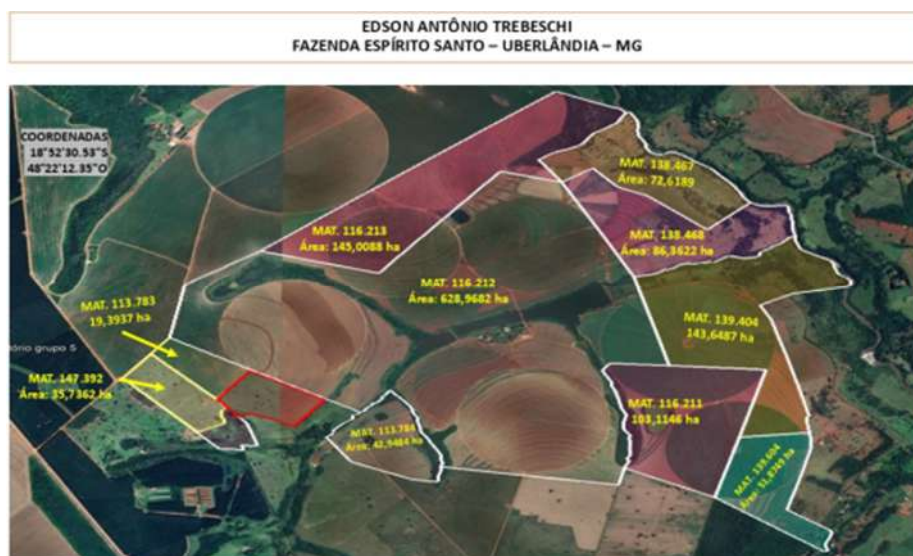
I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
147.392	35,7362
113.783	19,3937
113.784	42,9484
116.213	145,0088
116.212	628,9682
116.211	103,1146
139.604	51,8749
139.404	143,6487
138.468	86,3622
138.467	72,6189
28.440	50,3000
164.813	3,8900
14.768	8,8000
10.966	20,6600
116.199	24,7900
93.961	23,3631
96.273	13,7200
97.359	12,9600
116.199	31,8059
164.813	51,2000
TOTAL	1.571,1636

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Agricultura irrigada	636,6800
Agricultura não irrigada	379,5050
Área das sedes	10,8600
Reservatórios para irrigação	10,8000
Pastagem	106,0000
Reserva legal in loco	61,1200
Reserva legal compensatória	241,4890
APP e represas	124,7096
ÁREA TOTAL	1.571,1636

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

205.405.468,95	
Quantidade de ha	205.405.468,95
Valor por ha	1.571,16
Valor de mercado	205.405.468,95

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**3- Fazenda Santa Isabel**

O imóvel avaliando é constituído por oito matrículas no CRI de Catalão/GO, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 1.212,1599 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
54.811	54,8186
56.850	48,3127
57.231	3,9811
58.608	71,3922
58.611	56,8746
56.812	345,5308
66.611	271,7165
66.677	359,5334
TOTAL	1.212,1599

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura irrigada	478,3812
Lavoura não irrigada	325,4882
Sedes	7,5356
Reserva Legal e APP	400,7549
ÁREA TOTAL	1.212,1599

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 114.549.110,55	
Quantidade de hectares	1212,1599
Valor por hectare	R\$ 94.500,00
Valor de mercado do bem	R\$ 114.549.110,55

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**4- Fazenda Santa Maria**

O imóvel avaliando é constituído por 11 matrículas nos CRIs de Tupaciguara/MG e Gurinhatã/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 761,5208 ha.

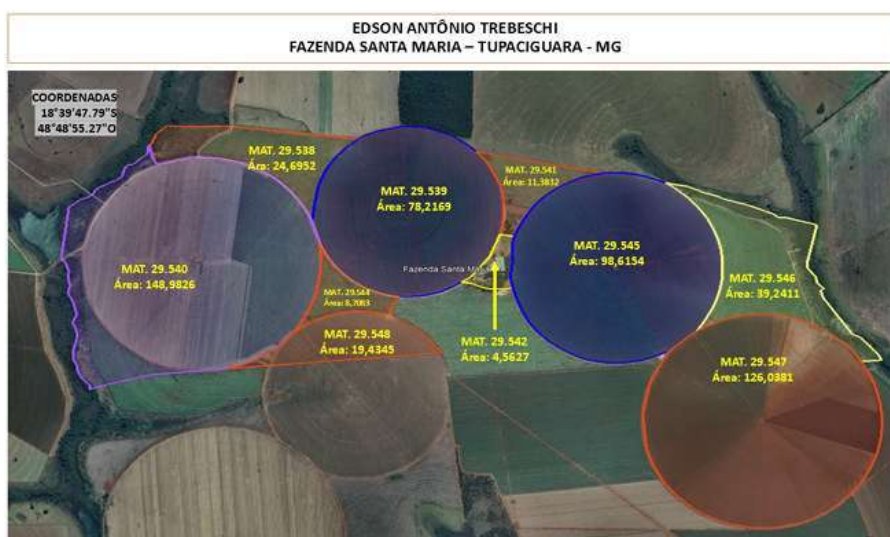
I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
29.540	148,9826
29.538	24,6952
29.539	78,2169
29.545	98,6154
29.547	126,0381
29.546	39,2411
29.541	11,3832
29.542	4,5627
29.548	19,4345
29.544	8,7083
20.879	201,6428
TOTAL	761,5208

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura irrigada	428,8704
Lavoura não irrigada	87,9750
Áreas ocupadas por sede	6,4637
Reserva legal compensatória	201,6428
Preservação permanente	36,5689
ÁREA TOTAL	761,5208

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 92.881.563,74	
Quantidade de hectares	761,5208
Valor por hectare	R\$ 121.968,52
Valor de mercado do bem	R\$ 92.881.563,74

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**5. Fazenda Nossa Senhora da Abadia**

Imóvel rural constituído por 6 matrículas no CRI de Indianópolis/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 704,6347 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
67.753	198,4800
66.482	119,2707
66.481	114,9348
66.480	112,8179
66.479	112,5832
66.478	46,5481
TOTAL	704,6347

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Agricultura irrigada	257,7913
Agricultura não irrigada	62,3638
Café	73,0776
Área da sede	7,2294
Reserva legal in loco	119,8744
Pastagem	95,3638
Área de preservação permanente	88,4992
ÁREA TOTAL	704,1995

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

76.963.470,00	
Quantidade de ha	704,63
Valor por ha	109.224,64
Valor de mercado	76.963.470,00

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**6. Fazenda Taperinha**

Imóvel rural constituído por quatro matrículas no CRI de Cascalho Rico/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 296,1020 ha.

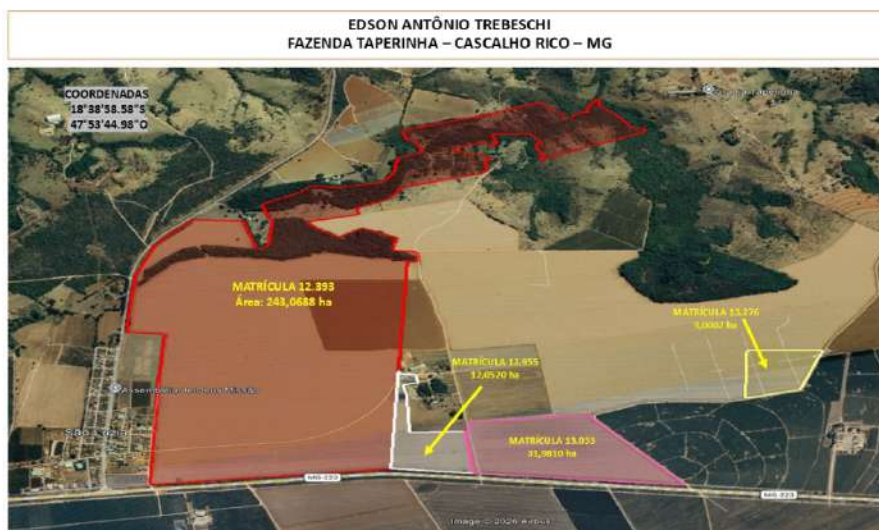
I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
12.393	243,0688
12.955	12,0520
13.033	31,9810
13.276	9,0002
TOTAL	296,1020

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura não irrigada	232,0000
Sede	1,5000
Reserva Legal	62,6020
ÁREA TOTAL	296,1020

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

41.221.773,53	
Quantidade de ha	296,10
Valor por ha	139.214,78
Valor de mercado	41.221.773,53

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**7- Fazenda Santo Antônio**

Imóvel rural é constituído por 3 matrículas nos CRIs de Araguari/MG, Coromandel/MG e Abadia dos Dourados/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048 77), com área total de 304,8696 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)	Localização
68.039	255,4197	Araguari/MG
25.089	15,2013	Coromandel/MG
24.552	34,2486	Abadia dos Dourados/MG
TOTAL	304,8696	

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Agricultura não irrigada	92,0000
Agricultura irrigada	136,0000
Reservatório de água (piscinão)	3,0000
Sede	2,0000
APP	22,4197
Reserva legal compensatória	49,4527
ÁREA TOTAL	304,8724

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 38.566.004,40	
Quantidade de hectares	304,8696
Valor por hectare	R\$ 126.500,00
Valor de mercado do bem	R\$ 38.566.004,40

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**8- Fazendas Santa Fé / Jordão**

O imóvel rural é constituído por seis matrículas no CRI de Araguari/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 425,4837 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
76.207	82,1787
84.704	102,3120
76.231	73,8185
74.278	38,6700
79.305	120,1395
79.828	8,3650
TOTAL	425,4837

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Pastagem	317,1187
Reserva Legal e APP	108,3650
ÁREA TOTAL	425,4837

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 18.210.702,36	
Quantidade de hectares	425,4837
Valor por hectare	R\$ 42.800,00
Valor de mercado do bem	R\$ 18.210.702,36

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**9. Fazenda Nossa Senhora das Graças**

Imóvel rural constituído por três matrículas nos CRIs de Cascalho Rico e Coromandel/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 162,1524 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
5.290	135,1074
14.285	2,7000
21.306	24,3450
TOTAL	162,1524

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura não irrigada	77,6000
Sede	3,0000
Pastagem	38,6500
Reserva Legal compensatória	27,0450
Área de Preservação Permanente	15,8574
ÁREA TOTAL	162,1524

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

17.702.322,92	
Quantidade de ha	162,15
Valor por ha	109.170,90
Valor de mercado	17.702.322,92

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**10. Chácara Paraíso**

Imóvel rural constituído por quinze matrículas no CRI de Araguari/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 93,4726 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
2.294	1,4520
39.537	2,4200
55.334	2,5000
55.619	2,5000
62.287	2,9145
62.517	2,6455
67.851	29,0400
79.330	1,4520
40.949	13,5751
40.999	8,7818
41.105	6,7875
51.776	5,2842
58.835	1,5000
39.537 (RL comp.)	1,0000
67.851 (RL comp.)	11,6200
TOTAL	93,4726

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Área coberta com estufas	25,0000
Outros usos	36,9147
Área de Preservação Permanente	10,5000
Reserva Legal (in loco)	8,4379
Reserva Legal compensatória	12,6200
ÁREA TOTAL	93,4726

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 13.607.260,00	
Quantidade de hectares	13.607.260,00
Valor por hectare	R\$ 145.574,8530
Valor de mercado do bem	R\$ 13.607.260,00

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**11-Fazenda Salto**

O imóvel avaliando é constituído por cinco matrículas no CRI de Lebon Régis/SC, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 595.262,71 m² (59,5263 ha)

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (m ²)
1.235	59.667,71
1.762	30.250,00
1.776	30.250,00
2.169	71.404,00
2.707	403.691,00
TOTAL	595.262,71

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (m ²)
Área em uso comercial	142.300,00
Remanescente de vegetação nativa	341.156,44
Reserva Legal	111.806,27
ÁREA TOTAL	595.262,71

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 10.688.686,04	
Quantidade de hectares	59,5263
Valor por hectare	R\$ 179.562,50
Valor de mercado do bem	R\$ 10.688.686,04

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**12-Sítio São José**

Imóvel rural com matrícula n.º 31.636 no CRI de Itapeva/SP, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 114,6400 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
31.636	114,6400
TOTAL	114,6400

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Pastagem	35,0000
Floresta plantada	18,0000
Outros usos	42,7154
Reserva Legal e APP	18,9246
ÁREA TOTAL	114,6400

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 12.148.974,00	
Quantidade de hectares	114,6400
Valor por hectare	R\$ 105.975,00
Valor de mercado do bem	R\$ 12.148.974,00

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**13. Fazenda Taperinha – Matrícula nº 12.669 e 9.605**

Imóvel rural constituído pelas matrículas n.º 12.669 e 9.605 no CRI de Cascalho Rico/MG, com área total de 147,5417 ha, do qual Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048- 77) é titular de fração ideal de 55,7411%.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
12.669	127,6870
9.605	19,8547
TOTAL	147,5417

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura não irrigada	127,6870
Reserva Legal	19,8547
ÁREA TOTAL	147,5417

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

11.171.466,85	
Quantidade de ha	147,54
Valor por ha	135.837,56
Fração	55,7411%
Valor de mercado	11.171.466,85

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**14. Fazenda Pedregulho**

Imóvel rural constituído pelas matrículas n.º 6.580, 8.373 e 8.375 no CRI de Corumbá de Goiás/GO, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 245,3762 há

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
6.580	48,4000
8.373	88,5156
8.375	108,4606
TOTAL	245,3762

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura	165,0000
Reserva Legal	48,2242
A.P.P	32,1520
ÁREA TOTAL	245,3762

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

8.577.769,70	
Quantidade de ha	245,38
Valor por ha	34.957,63
Valor de mercado	8.577.769,70

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**15-Fazenda Santa Luzia**

O imóvel avaliando possui uma matrícula no CRI de Araguari/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 116,4033 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
74.583	116,4033
TOTAL	116,4033

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Pastagem	86,2000
Sede	2,0000
Reserva Legal e APP	28,2033
ÁREA TOTAL	116,4033

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 114.549.110,55	
Quantidade de hectares	1212,1599
Valor por hectare	R\$ 94.500,00
Valor de mercado do bem	R\$ 114.549.110,55

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**16-Fazenda Santo Expedito**

Imóvel rural com matrícula n.º 2.130 e 4.462 no CRI de Ubajara/CE, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 77,8283 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
2.130	125,7200
4.462	17,6432
TOTAL	143,3632

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Área em uso com cultivo protegido (estufas)	43,9032
Remanescente de vegetação nativa	54,3200
Reserva Legal	45,1400
ÁREA TOTAL	143,3632

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 8.795.582,40	
Quantidade de hectares	143,3632
Valor por hectare	R\$ 61.351,74
Valor de mercado do bem	R\$ 8.795.582,40

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**17. Fazenda Paraíso**

Imóvel rural com as matrículas n.º 266.116 e 264.704 no CRI de Uberlândia/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 102,6592 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
266.116	3,3500
264.704	99,3092
TOTAL	102,6592

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Pastagem	60,0000
A.P.P	2,3212
Reserva Legal	40,3380
ÁREA TOTAL	102,6592

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

8.680.825,60	
Quantidade de ha	8.680.825,60
Valor por ha	102,66
Valor de mercado	8.680.825,60

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**18. Fazenda São João**

Imóvel rural com matrículas n.º 124.267 e 124.268 no CRI de Uberlândia/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 103,9887 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
124.267	101,9857
124.268	2,0030
TOTAL	103,9887

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Pastagem	65,0000
Estrada vicinal	2,0030
Remanescente de vegetação nativa	19,9227
Reserva Legal	17,0600
ÁREA TOTAL	103,9887

III. Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

5.715.610,97	
Quantidade de ha	5.715.610,97
Valor por ha	103,99
Valor de mercado	5.715.610,97

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**19-Sítio Poço de Areia**

Imóvel rural com matrícula n.º 996 no CRI de Ubajara/CE, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), adotou-se a área georreferenciada o total de 355,5268 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
996	355,5268
TOTAL	355,5268

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Remanescente de vegetação nativa	284,42144
Reserva Legal	71,10536
ÁREA TOTAL	355,52680

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 7.066.095,15	
Quantidade de hectares	355,5268
Valor por hectare	R\$ 19.875,00
Valor de mercado do bem	R\$ 7.066.095,15

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**20-Fazenda São Paulo**

Imóvel rural com matrícula n.º 266.116 no CRI de Uberlândia/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 77,8283 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
266.116	77,8283
TOTAL	77,8283

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Pecuária (pastagem)	59,3382
Reserva Legal	15,5000
Área de preservação permanente	3,0000
ÁREA TOTAL	77,8382

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 5.732.054,30	
Quantidade de hectares	77,8283
Valor por hectare	R\$ 73.650,00
Valor de mercado do bem	R\$ 5.732.054,30

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**21. Fazenda Coqueiral**

Imóvel rural com matrícula n.º 10.166 no CRI de Corumbá de Goiás/GO, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 145,4167 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
10.166	145,4167
TOTAL	145,4167

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura	86,0000
Reserva Legal e APP	59,4167
ÁREA TOTAL	145,4167

III. Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

5.725.782,56	
Quantidade de ha	145,42
Valor por ha	39.375,00
Valor de mercado	5.725.782,56

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**22. Fazendinha**

Imóvel rural com matrícula n.º 61.116 no CRI de Catalão/GO, com área total de 429,5019 ha, do qual Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77) é sócio titular de participação de 16,36%.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
61.116	429,5019
TOTAL	429,5019

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura não irrigada	250,5550
Sedes	2,0000
Reserva Legal e APP	176,9469
ÁREA TOTAL	429,5019

III. Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

5.951.573,47	
Quantidade de ha	36.378.810,93
Valor por ha	429,50
Fração	16,36%
Valor de mercado	5.951.573,47

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**23-Silo Francelina**

O imóvel avaliando é constituído pelas matrículas n.º 45.302 e 12.628 no CRI de Araguari/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 7,8600 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
45.302	6,2600
12.628	1,6000
TOTAL	7,8600

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Área em uso comercial	6,2600
Reserva Legal compensatória	1,6000
ÁREA TOTAL	7,8600

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 4.919.264,46	
Quantidade de hectares	7,8600
Valor por hectare	R\$ 625.860,62
Valor de mercado do bem	R\$ 4.919.264,46

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**24-Fazenda Nova Esperança**

O imóvel avaliando é constituído por oito matrículas no CRI de Jacobina/BA, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 1.638,6503 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
13.447	444,3120
13.448	304,9200
13.453	316,7229
13.514	10,5694
13.516	192,5748
13.517	227,1522
13.981	47,0302
13.982	95,3688
TOTAL	1.638,6503

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Vegetação nativa	1.310,9202
Reserva Legal	327,7301
ÁREA TOTAL	1.638,6503

III. Foto da Imobilizado



IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 4.704.565,01	
Quantidade de hectares	1638,6503
Valor por hectare	R\$ 2.871,00
Valor de mercado do bem	R\$ 4.704.565,01

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**25. Fazendas Bom Jesus da Cana Verde I e II**

Imóvel rural constituído pelas matrículas n.º 74.738 e 80.216 no CRI de Araguari/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 24,4691 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
74.738	17,7711
80.216	6,6980
TOTAL	24,4691

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Canteiro de obras	24,4691
ÁREA TOTAL	24,4691

III. Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

3.758.478,85	
Quantidade de ha	24,47
Valor por ha	153.601,03
Valor de mercado	3.758.478,85

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**26-Fazenda Santa Bárbara**

Imóvel rural com matrícula n.º 64.462 no CRI de Serra do Salitre/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 42,4965 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
64.462	42,4965
TOTAL	42,4965

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Vegetação nativa	30,9965
Reserva Legal e APP	11,5000
ÁREA TOTAL	42,4965

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 3.265.184,74	
Quantidade de hectares	42,4965
Valor por hectare	R\$ 76.834,20
Valor de mercado do bem	R\$ 3.265.184,74

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**27-Fazenda São Cristovão**

Imóvel rural com matrícula n.º 80.248 no CRI de Araguari/MG, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 19,3600 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
80.248	19,3600
TOTAL	19,3600

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Terras agricultáveis	19,3600
ÁREA TOTAL	19,3600

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 2.619.408,00	
Quantidade de hectares	19,3600
Valor por hectare	R\$ 135.300,00
Valor de mercado do bem	R\$ 2.619.408,00

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**28. Fazenda Ituaçu**

Imóvel rural constituído por quatro matrículas no CRI de Ituaçu/BA, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 704,8405 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
3.224	606,2485
3.225	27,3933
3.244	5,0645
3.245	66,1342
TOTAL	704,8405

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Vegetação nativa	563,8724
Reserva Legal	140,9681
ÁREA TOTAL	704,8405

III. Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

2.285.445,32	
Quantidade de ha	2.285.445,32
Valor por ha	704,84
Valor de mercado	2.285.445,32

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**29-Fazenda Taperinha**

Imóvel rural com matrícula n.º 13.275 no CRI de Cascalho Rico/MG, sendo Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77) titular de fração ideal de 18,88% de área total de 69,5826 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
13.275	69,5826
TOTAL	69,5826

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura não irrigada	69,5826
ÁREA TOTAL	69,5826

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 1.403.990,53	
Quantidade de hectares	69,5826
Valor por hectare	R\$ 106.871,41
Fração do Imóvel	18,88%
Valor de mercado do bem	R\$ 1.403.990,53

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**30-Fazenda Santa Clara**

O imóvel avaliando é constituído por três matrículas no CRI de Ourolândia/BA, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 504,7619 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
13.513	91,0830
13.515	340,8579
13.762	72,8210
TOTAL	504,7619

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Vegetação nativa	403,8095
Reserva Legal	100,9524
ÁREA TOTAL	504,7619

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 1.552.142,84	
Quantidade de hectares	504,7619
Valor por hectare	R\$ 3.075,00
Valor de mercado do bem	R\$ 1.552.142,84

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**31. Fazenda São Francisco de Assis**

Imóvel rural com matrícula n.º 11.781 no CRI de Morro do Chapéu/BA, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 454,2701 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
11.781	454,2701
TOTAL	454,2701

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Vegetação nativa	363,4161
Reserva Legal e APP	90,8540
ÁREA TOTAL	454,2701

III. Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

1.240.157,37	
Quantidade de ha	1.240.157,37
Valor por ha	454,27
Valor de mercado	1.240.157,37

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**32. Fazenda Verdão**

Imóvel rural com matrícula n.º 934 no CRI de Ibicoara/BA, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 454,2701 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
934	454,2701
TOTAL	454,2701

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Vegetação nativa	363,4161
Reserva Legal e APP	90,8540
ÁREA TOTAL	454,2701

III. Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

1.251.700,30	
Quantidade de ha	454,27
Valor por ha	2.755,41
Valor de mercado	1.251.700,30

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**33-Fazenda Bicame**

Imóvel rural com matrícula n.º 6.580 no CRI de Corumbá de Goiás/GO, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 27,96 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
6.580	27,9600
TOTAL	27,9600

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Lavoura	15,0000
Reserva Legal	12,9600
ÁREA TOTAL	27,9600

III. Foto da Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

R\$ 862.551,97	
Quantidade de hectares	27,9600
Valor por hectare	R\$ 30.849,50
Valor de mercado do bem	R\$ 862.551,97

1. IMÓVEIS RURAIS - EDSON ANTÔNIO TREBESCHI (CPF 158.618.048-77)**34. Fazenda Boa Vista**

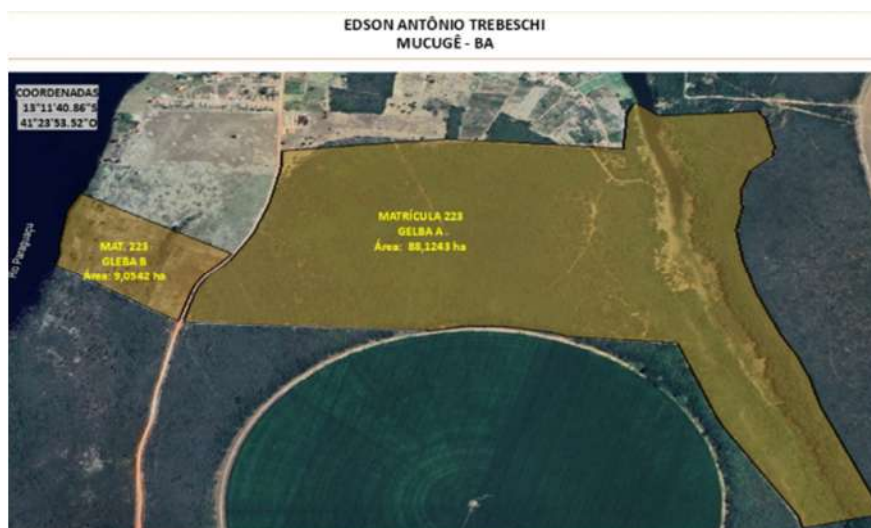
Imóvel rural com matrícula n.º 223 no CRI de Mucugê/BA, de propriedade de Edson Antônio Trebeschi (CPF 158.618.048-77), com área total de 100,0000 ha.

I. Identificação e Quadro de Matrículas

Matrícula	Área (ha)
223	100,0000
TOTAL	100,0000

II. Uso e Ocupação

Especificação	Área (ha)
Vegetação nativa	75,0000
Reserva Legal e APP	25,0000
ÁREA TOTAL	100,0000

III. Imobilizado

IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

235.000,00	
Quantidade de ha	100,00
Valor por ha	2.350,00
Valor de mercado	235.000,00