

## **GRUPO TREBESCHI**

### **ANEXO II**

#### **IMÓVEIS RURAIS**

#### **AGRÍCOLA SÃO JUDAS LTDA**

**CNPJ: 05.750.296/0001-81**

**2. IMÓVEIS RURAIS – AGRÍCOLA SÃO JUDAS LTDA**

| Cód | Imóvel                  | Matrícula(s)  | Cidade      | Estado | Part. | Hectares | Valor de Mercado |
|-----|-------------------------|---------------|-------------|--------|-------|----------|------------------|
| 1   | Fazenda Querência       | 10 matrículas | Querência   | MT     | 100%  | 6.674,26 | 181.361.952,10   |
| 2   | Fazenda São Judas       | 5 matrículas  | Uberaba     | MG     | 100%  | 1.103,73 | 81.192.782,60    |
| 3   | Fazenda Floresta        | 5 matrículas  | Tupaciguara | MG     | 100%  | 731,98   | 53.467.039,31    |
| 4   | Fazenda Santo Expedito  | 1.758         | Rio Sono    | TO     | 100%  | 2.092,48 | 15.577.432,37    |
| 5   | Fazenda Santa Terezinha | 2.309         | Rio Sono    | TO     | 100%  | 1.466,89 | 10.920.237,29    |

**2. IMÓVEIS RURAIS - AGRÍCOLA SÃO JUDAS LTDA (CNPJ 05.750.296/0001-81)****1- Fazenda Espírito Santo/Gabriela**

Imóvel rural constituído por onze matrículas no CRI de Querência/MT, de propriedade de Agrícola São Judas, Ltda (CNPJ 05.750.296/0001-81), tendo como solicitante Edson, com área total de 6.674,2569 ha.

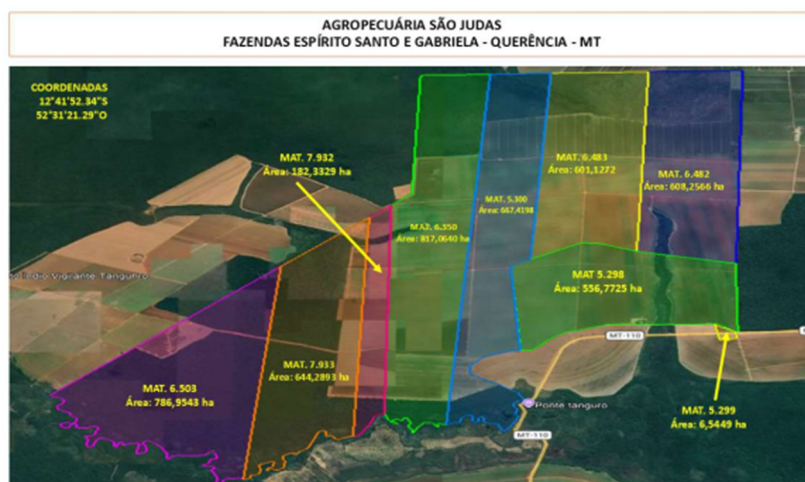
**I. Identificação e Quadro de Matrículas**

| Matrícula    | Área (ha)         |
|--------------|-------------------|
| 5.298        | 556,2980          |
| 5.299        | 6,5449            |
| 5.300        | 667,4198          |
| 6.350        | 817,0640          |
| 6.482        | 608,2566          |
| 6.483        | 601,1272          |
| 6.503        | 786,9543          |
| 7.932        | 182,3329          |
| 7.933        | 644,2893          |
| 2.145        | 1.179,0000        |
| 2.146        | 624,9699          |
| <b>TOTAL</b> | <b>6.674,2569</b> |

**II. Uso e Ocupação**

| Especificação        | Área (ha)         |
|----------------------|-------------------|
| Lavoura não irrigada | 2.908,0000        |
| Sede                 | 3,0000            |
| Reserva Legal e APP  | 3.763,2569        |
| <b>ÁREA TOTAL</b>    | <b>6.674,2569</b> |

### III. Foto da Imobilizado



### IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>181.361.952,10</b> |                |
| Quantidade de ha      | 6.674,26       |
| Valor por ha          | 27.173,36      |
| Valor de mercado      | 181.361.952,10 |

**2. IMÓVEIS RURAIS - AGRÍCOLA SÃO JUDAS LTDA (CNPJ 05.750.296/0001-81)****2- Fazenda São Judas**

Imóvel rural constituído por cinco matrículas no CRI de Uberaba, de propriedade de Agrícola São Judas, Ltda (CNPJ 05.750.296/0001-81), com área total de 1.103,7319 há.

**I. Identificação e Quadro de Matrículas**

| Matrícula    | Área (ha)         | Localização   |
|--------------|-------------------|---------------|
| 8.319        | 250,6817          | Uberaba/MG    |
| 8.320        | 88,3868           | Uberaba/MG    |
| 8.321        | 462,7319          | Uberaba/MG    |
| 8.323        | 173,2015          | Uberaba/MG    |
| 14.285       | 128,7300          | Coromandel/MG |
| <b>TOTAL</b> | <b>1.103,7319</b> |               |

**II. Uso e Ocupação**

| Especificação               | Área (ha)         |
|-----------------------------|-------------------|
| Agricultura irrigada        | 385,7155          |
| Agricultura não irrigada    | 265,6747          |
| Área ocupada com a sede     | 1,9000            |
| Reserva legal in loco       | 71,1900           |
| Reserva legal compensatória | 128,7300          |
| Preservação permanente      | 250,5217          |
| <b>ÁREA TOTAL</b>           | <b>1.103,7319</b> |

### III. Foto da Imobilizado



### IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>81.192.782,60</b> |               |
| Quantidade de ha     | 1.103,73      |
| Valor por ha         | 73.562,05     |
| Valor de mercado     | 81.192.782,60 |

**2. IMÓVEIS RURAIS - AGRÍCOLA SÃO JUDAS LTDA (CNPJ 05.750.296/0001-81)****3. Fazenda Floresta**

Imóvel rural constituído por cinco matrículas no Tupaciguara/MG e Campina Verde/MG, de propriedade de Agrícola São Judas Ltda (CNPJ 05.750.296/0001-81) com área total de 731.9832 há.

**I. Identificação e Quadro de Matrículas**

| Matrícula    | Área (ha)       | Localização      |
|--------------|-----------------|------------------|
| 23.569       | 218,3787        | Tupaciguara/MG   |
| 23.574       | 26,7880         | Tupaciguara/MG   |
| 23.751       | 89,7895         | Tupaciguara/MG   |
| 23.752       | 220,9396        | Tupaciguara/MG   |
| 18.293       | 176,0874        | Campina Verde/MG |
| <b>TOTAL</b> | <b>731,9832</b> |                  |

**II. Uso e Ocupação**

| Especificação               | Área (ha)       |
|-----------------------------|-----------------|
| Lavoura                     | 508,9931        |
| Reserva legal               | 9,3200          |
| Reserva legal compensatória | 176,0874        |
| Preservação permanente      | 37,5827         |
| <b>ÁREA TOTAL</b>           | <b>731,9832</b> |

### III.Foto da Imobilizado



### IV.Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>53.467.039,31</b> |               |
| Quantidade de ha     | 731,98        |
| Valor por ha         | 73.044,08     |
| Valor de mercado     | 53.467.039,31 |

**2. IMÓVEIS RURAIS - AGRÍCOLA SÃO JUDAS LTDA (CNPJ 05.750.296/0001-81)****4. Fazenda Santo Expedito**

Imóvel rural constituído por cinco matrículas no CRI de Rio Sono/TO, de propriedade de Agrícola São Judas, Ltda (CNPJ 05.750.296/0001-81), com área total de 2.092,4753 há.

**I. Identificação e Quadro de Matrículas**

| Matrícula    | Área (ha)         |
|--------------|-------------------|
| 1.758        | 2.092,4753        |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.092,4753</b> |

**II. Uso e Ocupação**

| Especificação                   | Área (ha)         |
|---------------------------------|-------------------|
| Cerrado em processo de abertura | 1.360,1089        |
| Reserva Legal                   | 732,3664          |
| <b>ÁREA TOTAL</b>               | <b>2.092,4753</b> |

**III. Foto da Imobilizado**

**IV. Valor de mercado**

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>15.577.432,37</b> |               |
| Quantidade de ha     | 2.092,48      |
| Valor por ha         | 7.444,50      |
| Valor de mercado     | 15.577.432,37 |

**2. IMÓVEIS RURAIS - AGRÍCOLA SÃO JUDAS LTDA (CNPJ 05.750.296/0001-81)****5. Fazenda Santa Terezinha**

Imóvel rural constituído por cinco matrículas no CRI de Querência/MT, de propriedade de Agrícola São Judas, Ltda (CNPJ 05.750.296/0001-81), com área total de 1.103,7319 há.

**I. Identificação e Quadro de Matrículas**

| Matrícula    | Área (ha)         | Localização   |
|--------------|-------------------|---------------|
| 8.319        | 250,6817          | Uberaba/MG    |
| 8.320        | 88,3868           | Uberaba/MG    |
| 8.321        | 462,7319          | Uberaba/MG    |
| 8.323        | 173,2015          | Uberaba/MG    |
| 14.285       | 128,7300          | Coromandel/MG |
| <b>TOTAL</b> | <b>1.103,7319</b> |               |

**II. Uso e Ocupação**

| Especificação               | Área (ha)         |
|-----------------------------|-------------------|
| Agricultura irrigada        | 385,7155          |
| Agricultura não irrigada    | 265,6747          |
| Área ocupada com a sede     | 1,9000            |
| Reserva legal in loco       | 71,1900           |
| Reserva legal compensatória | 128,7300          |
| Preservação permanente      | 250,5217          |
| <b>ÁREA TOTAL</b>           | <b>1.103,7319</b> |

### III. Foto da Imobilizado



### IV. Valor de mercado

Considerados os componentes acima, fixa-se o valor de mercado do complexo em:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>15.577.432,37</b> |               |
| Quantidade de ha     | 2.092,48      |
| Valor por ha         | 7.444,50      |
| Valor de mercado     | 15.577.432,37 |